

# ПРОЕКТИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

Первые гостиницы возникали более чем за 2 тыс. лет до н.э., еще в древневосточной цивилизации. В Древней Греции и в Древнем Риме, а затем в европейских и азиатских странах для путешествующих торговцев и артистов, паломников и странников были открыты караван-сарай, постоялые дворы, ямы, почтовые станции – все это родоначальники современных гостиниц. На протяжении веков облик гостиницы не менялся.

Гостиницы становятся пионерами в использовании новейших достижений техники и передовых технологий по системам жизнеобеспечения и комфорта, информационных технологий и, конечно, по обеспечению пожарной безопасности, что особенно важно в связи с постоянной сменой проживающих в гостинице людей.

Автоматическая пожарная сигнализация, построенная на базе новейшей инновационной адресно-аналоговой системы сигнализации и управления «ЮНИТРОНИК-496М» (компания «ЮНИТЕСТ», Москва), является современным решением вопроса пожарной безопасности в гостиницах. Посмотрим, как это выглядит на примере гостиничного комплекса с номерами «квартирного типа», запроектированными в двух 20-этажных корпусах башенного типа.

Помещения общественного назначения, рассчитанные на обслуживание постояльцев гостиничного комплекса и жителей города, размещаются в 3-х уровнях: в цокольных этажах под каждым корпусом и на 1 этаже одноэтажной части. Корпуса связывает одноэтажная часть комплекса, где предполагается главный вход. Помимо общественных помещений в цокольных этажах размещены помещения хозяйственного обслуживания и блок административных помещений. Для хранения личных автомобилей постояльцев гостиницы предусмотрена подземная стоянка автомобилей. Въезд на стоянку осуществляется с бокового проезда.

Система АПС включает в себя следующие подсистемы:

- автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС);
- автоматизация систем дымоудаления (АСД);
- автоматизация противопожарного водопровода (АПВ);
- система контроля срабатываний направлений автоматической установки водяного пожаротушения (СКАУВП);
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).

Адресно-аналоговые приборы приемно-контрольные охранно-пожарные и управления (ППКОПУ) «ЮНИТРОНИК-496М» устанавливаются в техническом помещении слаботочных систем на 1 этаже.

В помещении диспетчерской на 1 этаже организовано единое автоматическое рабочее место (АРМ) оператора системы. АРМ представляет собой ПК с установленным программным обеспечением (ПО) «МОНИТОРИНГ». ПО «МОНИТОРИНГ» предназначен для:

- объединения нескольких приборов «ЮНИТРОНИК-496М» с целью создания единого рабочего места дежурного;
- визуализации поэтажных планов;
- сбора информации о произошедших тревогах, неисправностях и других событиях;
- выдачи инструкций дежурному при тревоге и других событиях;
- связи с другими ПК с использованием локальных сетей.

Гостиничные номера, служебные и технические помещения комплекса оборудуются адресно-аналоговыми дымовыми пожарными извещателями ИП212-108 МАКС и адресными ручными пожарными извещателями МАКС-ИПР.

Коридоры и холлы – дымовыми пожарными извещателями с системой самотестирования и компенсации запыленности ИП212-90 и ручными пожарными извещателями ИПР-И. Устройства дистанционного пуска УДП-И для дымоудаления и противопожарного водопровода устанавливаются в шкафах пожарных кранов на каждом этаже.

В каждую линию ППКОПУ можно включить до 128 АУ. Таким образом, емкость одного прибора составляет 512 АУ. При программировании АУ объединяются в зоны – пожарные, охранные, инженерные (всего 512 зон каждого типа). Вся информация о событиях в системе и действиях персонала с указанием конкретных фамилий сохраняется в энергонезависимой памяти ППКОПУ – всего 2048 событий.

Для автоматического контроля уровня превышения безопасной концентрации СО в помещениях автопарковки и включения приточно-вытяжных вентсистем для защиты жизни и здоровья людей и персонала используются извещатели пожарные газовые адресно-аналоговые ИП435-7 МАКС (применяются в качестве сигнализаторов загазованности). Управляющие модули используются для включения оповещения о превышении концентрации СО, управления системой вентиляции, открытия соответствующих клапанов, включения приточно-вытяжных вентиляторов.

Система оповещения 4-го типа с возможностью трансляции сигналов ГО и ЧС реализована на приборах речевого оповещения ППУ «AL-8MP2» и дополнительных усилителях мощности «AL-250PA» российского производства.

Световые оповещатели на =24В табло «ВЫХОД» (устанавливаются над эвакуационными выходами с этажей здания) и табло «НАПРАВЛЕНИЕ ДВИЖЕНИЯ» (устанавливаются в подземной части гостиничного комплекса), подключаются к адресным модулям МАКС-УОП-В. Модуль контролирует целостность линии оповещения, исправность самих табло и управляет световыми оповещателями включенными в дежурном режиме и мигающими в режиме пожар/тревога, причем при подключении табло к модулю не требуются дополнительные радиоэлементы (диоды и резисторы).

Для передачи сигналов о пожаре в подразделение МЧС предусмотрена объектовая станция ПАК «СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ».

Система «ЮНИТРОНИК-496М» открывает новые возможности оснащения крупных и средних объектов современными адресными системами пожарной автоматики и охранной сигнализации. Именно эта система позволяет обеспечить безопасное проживание гостей в гостинице XXI века!



**ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЮНИТЕСТ»**  
Москва, ул. 15-я парковая, д. 46Б  
тел.: 8-800-775-7879, (495) 988-3884  
e-mail: info@unitest.ru  
www.unitest.ru